

PREFEITURA MUNICIPAL DE PENALVA/MA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA, OBRAS E URBANISMO-SINFROURB

PROJETO BÁSICO

1. INTRODUÇÃO

1.1. O presente Projeto Básico tem por finalidade referenciar a natureza, a abrangência e as atribuições para execução da obra de conclusão da escola de 12 (doze) salas com quadra, no Bairro Lírio do Vale (pré-obra id: 3173643), na sede do Município de Penalva/MA.

2. OBJETO

2.1. Contratação de pessoa jurídica para execução de obra de construção de escola de um pavimento com 12 salas de Aula, Padrão FNDE, Espaço Educativo Urbano, no Bairro Lírio do Vale, no sede do Município de Penalva/MA, conforme Termo de Compromisso de Emendas nº 202003-FNDE, situada no Município de Penalva/MA, nos termos do Projeto Básico e escopo do Projeto Arquitetônico que fazem parte integrante deste instrumento.

3. JUSTIFICATIVA

3.1 Considerando a impossibilidade de conclusão da obra pela empresa anteriormente contratada, que alegou defasagem nos preços da obra, inviabilizando o prosseguimento de sua execução, bem como, recusa da administração na realinhamento de preços proposto, optou-se pela realização de novo procedimento licitatório, visando a obtenção de proposta mais vantajosa.

3.2. A conclusão da obra proporcionará melhoria na qualidade da educação do município, bem como o aumento de ofertas de vagas na rede de ensino municipal.

4. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

4.1. Antecipadamente à elaboração da proposta, o licitante deverá tomar conhecimento das peculiaridades inerentes a presente contratação, sendo-lhe facultado vistoriar o local de realização dos serviços com o objetivo de avaliar as condições e as suas eventuais dificuldades de execução.

4.2. As empresas participantes da licitação deverão apresentar atestado fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado, averbado pelo CREA, acompanhado das respectivas Certidões de Acervo Técnico, comprovando ter executado obras/serviços de características técnicas equivalentes às do objeto da licitação. A apresentação de proposta implica ampla aceitação, por parte da licitante interessada, das condições impostas no presente Edital.

5. DO VALOR MÁXIMO DA CONTRATAÇÃO E REGIME DE EXECUÇÃO

5.1. O valor global máximo da presente contratação importa em **R\$ 4.981.280,82 (quatro milhões e novecentos e oitenta e um mil e duzentos e oitenta reais e oitenta e dois centavos).**

5.2. A obra será executada sob o regime de empreitada por preço global, tendo como estimado os quantitativos dos serviços restantes.

6. PRAZO DE EXECUÇÃO

6.1. O prazo previsto para execução da obra é de **365 (trezentos e sessenta e cinco) dias**, a contar da data de recebimento da ordem de serviço, conforme **cronograma físico- financeiro.**

PREFEITURA MUNICIPAL DE PENALVA/MA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA, OBRAS E URBANISMO-SINFROURB

7. DA QUALIFICAÇÃO TÉCNICA PARA EXECUÇÃO DA OBRA

7.1. Deverá ser exigido das empresas interessadas em participar da contratação da obra, a seguinte documentação de qualificação técnica:

- a) registro regular da empresa no Conselho Regional CREA/CAU da região da sede da empresa;
- b) registro regular do responsável técnico, que deverá atuar obrigatoriamente na execução dos serviços, no Conselho Regional CREA/CAU;
 - b.1) a comprovação do vínculo profissional do responsável técnico no julgamento da licitação será feita mediante cópia da Carteira Profissional ou da Ficha de Registro de Empregados (FRE) que demonstre a identificação do profissional, com o visto do Ministério do Trabalho ou mediante Certidão do Conselho de Classe devidamente atualizada ou Contrato de Trabalho ou Contrato de Prestação de Serviços registrado no respectivo Conselho de Classe da região competente, em que conste o profissional como responsável técnico ou ainda Declaração de Contratação Futura do profissional detentor do Atestado apresentado, desde que acompanhada de declaração de anuência expressa do profissional, contado da data da apresentação da proposta;
 - b.2) quando o responsável técnico indicado for dirigente ou sócio da licitante, tal comprovação será feita através do Ato Constitutivo da empresa ou Certidão do CREA/CAU, devidamente atualizados;
 - b.3) é vedada a indicação de um mesmo responsável técnico para mais de uma licitante, fato este que inabilitará todas as envolvidas;
 - b.4) o profissional indicado para fins de comprovação da capacitação técnico-profissional deverão ser os responsáveis técnicos pelo acompanhamento da execução dos serviços de que tratam o objeto desta licitação, conforme área de competência, admitindo-se a substituição por profissionais de experiência equivalente ou superior, desde que previamente aprovada pela Administração;
- c) **Qualificação Técnico-Profissional** – comprovação de que o responsável técnico, indicado na alínea “e”, é detentor de Atestado de responsabilidade técnica expedidos por pessoas jurídicas de direito público ou privado, devidamente registrado no CREA/CAU da região onde os serviços foram executados, acompanhado da respectiva Certidão de Acervo Técnico – CAT, que comprove ter o profissional executado da obra ou serviços de características semelhantes ou superior ao objeto da licitação, cuja aferição será feita através dos itens relevantes da planilha orçamentária abaixo descritos:

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QUANT
2.3.1	Laje pré-moldada p/forro, sobrecarga 100kg/m ² , vãos até 3,50m/e=8cm, c/lajotas e cap.c/conc fck=20mpa, 3cm, inter-eixo 38cm, c/escoramento (reapr.3x) e ferragem negativa	m ²	1.210,17
4.1	Estrutura de aço em shed vão de 20m	m ²	3.082,97
7.1.7	Piso em granilite, marmorite ou granitina espessura 8 mm, incluso juntas de dilatacao plásticas	m ²	1.035,97
7.2.5	Execução de passeio em piso intertravado, com bloco retangular cor natural de 20 x 10 cm, espessura 6 cm. Af_12/2015	m ²	1.707,59

- c.1) deverão constar, preferencialmente, das Certidões de Acervo Técnico ou dos Atestados Técnicos registrados no CREA/CAU, em destaque, os seguintes dados: data de início e término da obra, local de execução, nome da

PREFEITURA MUNICIPAL DE PENALVA/MA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA, OBRAS E URBANISMO-SINFROURB

Contratante e da Contratada, nome dos responsáveis técnicos, seus títulos profissionais e números de registros no CREA/CAU, especificações técnicas da obra e os quantitativos executados;

- c.2) não serão aceitos certidões de acervo técnico ou atestados de projeto, fiscalização, supervisão, gerenciamento, controle tecnológico ou assessoria técnica de obras.
- d) Termo de Compromisso de Cumprimento da Legislação Trabalhista, Previdenciária e de Segurança e Saúde do Trabalho;
- e) Declaração de Indicação do Responsável Técnico;
- f) Declaração de Visita ou Declaração de Não Visita ao Local da Obra.

8. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

8.1. A Contratada, dentre outras obrigações definidas no Projeto Básico e neste Contrato, conforme o caso e no que couber, obriga-se a:

- a) prestar os serviços de engenharia necessários à execução do objeto, com a disponibilização de mão de obra qualificada, fornecimento dos materiais, insumos, equipamentos, ferramentas e utensílios em quantidade, qualidade e com tecnologia adequadas, com a observância aos critérios de qualidade técnica, prazos e custos previstos no Projeto Básico e seus anexos, na Proposta de Preços e neste Contrato Administrativo;
- b) iniciar a execução dos serviços mediante a apresentação da seguinte documentação obrigatória, observado o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, após o recebimento da Ordem de Execução de Serviço, conforme Cláusula Décima Primeira deste Contrato:
 - b.1) Comprovante de prestação da Garantia de execução contratual;
 - b.2) Anotação de Responsabilidade Técnica – ART registrada no CREA ou CAU, referente aos serviços de engenharia contratados, constando como Responsável Técnico o profissional indicado na Proposta de Preços;
 - b.3) Cadastro Nacional de Obras – CNO (INSS);
 - b.4) Livro Diário de Obras;
 - b.5) licenças ambientais necessárias para a execução dos serviços, quando for o caso, em cumprimento à legislação ambiental federal, estadual e municipal vigentes
 - b.6) Alvará de Construção emitido pela Prefeitura Municipal de Penalva/MA.
- c) observar o prazo de execução dos serviços estabelecido no Cronograma Físico-Financeiro, devendo iniciar a execução dos serviços no prazo de 05 (cinco) dias úteis, contado do recebimento da respectiva Ordem de Execução de Serviço;
- d) aceitar, nas mesmas condições contratuais, os acréscimos ou supressões que se fizerem necessários ao quantitativo do objeto contratado, de acordo com o teor do art. 65, § 1º, da Lei Federal nº 8.666/1993;
- e) facilitar a ação da fiscalização na inspeção da obra, prestando, prontamente, os esclarecimentos que forem solicitados pela Contratante;
- f) fornecer e manter 1 (um) Livro Diário de Obras, onde deverão ser anotadas todas as ocorrências diárias decorrentes do andamento dos serviços de engenharia, bem como especificados detalhadamente os serviços em execução e registradas outras ocorrências julgadas necessárias ao perfeito acompanhamento da execução dos serviços, conforme Cláusula Décima Quarta deste Contrato;
- g) reparar ou reconstruir os eventuais vícios, defeitos ou incorreções constatadas pela fiscalização nos serviços executados, por sua conta e risco, no todo ou em parte, conforme prazo e condições fixados na respectiva Notificação;

PREFEITURA MUNICIPAL DE PENALVA/MA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA, OBRAS E URBANISMO-SINFROURB

- h) reparar ou substituir os materiais, ferramentas, equipamentos e insumos considerados impróprios pela fiscalização, por sua conta e riscos, no todo ou em parte, conforme prazo e condições fixados na respectiva Notificação;
- i) comunicar imediatamente à contratante qualquer alteração no seu estatuto social, razão social, CNPJ, dados bancários, endereço, telefone, fax e outros dados que forem importantes;
- j) comunicar a fiscalização, imediatamente, qualquer ocorrência ou anormalidade que venha a interferir na execução dos serviços;
- k) responsabilizar-se integralmente pelos serviços contratados, nos termos da legislação vigente;
- l) nomear preposto para representá-lo na execução deste Contrato, durante o período de vigência;
- m) selecionar e preparar os empregados que irão prestar os serviços, com a devida assinatura da CTPS, com as funções profissionais legalmente registradas;
- n) identificar seus empregados por meio de crachás, com fotografia recente;
- o) fornecer os uniformes e materiais de proteção e segurança (equipamentos de proteção individual e coletivo) indispensáveis para a execução dos serviços, em quantidades compatíveis com o número de pessoas empregadas;
- p) manter o pessoal necessário para garantir a execução dos serviços, nos regimes contratados, sem interrupção, seja por motivo de férias, descanso semanal, licenças, falta ao serviço, demissão e outros análogos, obedecidas as disposições da legislação trabalhista vigente;
- q) substituir qualquer empregado cuja atuação, permanência ou comportamento sejam julgados prejudiciais, inconvenientes ou insatisfatórios à execução dos serviços, observado o prazo máximo de 24h (vinte e quatro) horas após o recebimento da Notificação;
- r) responder pela supervisão, direção técnica e administrativa e mão-de-obra necessárias à execução dos serviços contratados, como única e exclusiva empregadora;
- s) responsabilizar-se, em relação aos seus empregados, por todas as despesas decorrentes da execução do serviço e por outras correlatas, tais como salários, seguros de acidentes, indenizações, tributos, vale refeição, vale transporte, uniformes, crachás e outras que porventura venham a ser criadas e exigidas pelo Poder Público, sem qualquer solidariedade por parte da Contratante;
- t) responsabilizar-se, em relação aos seus empregados, por todas as despesas inerentes ao pagamento dos tributos, seguros, encargos sociais, trabalhistas e previdenciários relacionados com o objeto deste Contrato, sem qualquer solidariedade por parte da Contratante por eventuais autuações administrativas e/ou judiciais, uma vez que a inadimplência da Contratada, com referência as suas obrigações, não se transfere à Administração;
- u) disponibilizar, a qualquer tempo, toda documentação referente ao pagamento dos tributos, seguros, encargos sociais, trabalhistas e previdenciários relacionados como objeto deste Contrato;
- v) respeitar e fazer com que seu pessoal respeite as normas de segurança, higiene e medicina do trabalho;
- w) responsabilizar-se pelo cumprimento, por parte de seus empregados, das normas disciplinares e de segurança determinadas pela Contratante;
- x) instruir os seus empregados, quanto à prevenção de acidentes e incêndios durante a execução dos serviços;
- y) assumir todas as responsabilidades e tomar as medidas necessárias ao

PREFEITURA MUNICIPAL DE PENALVA/MA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA, OBRAS E URBANISMO-SINFROURB

- atendimento dos seus empregados, acidentados ou com mal súbito;
- z) responsabilizar-se por todas as providências e obrigações estabelecidas na legislação específica de acidentes de trabalho, quando, em ocorrência da espécie, forem vítimas os seus empregados durante a execução deste Contrato;
 - aa) responsabilizar-se por todos os custos, emolumentos, despesas e honorários de possíveis Ações trabalhistas, civis ou penais, relacionadas à execução deste Contrato, originariamente ou vinculada por prevenção, conexão ou continência;
 - bb) comparecer em juízo, na hipótese de qualquer reclamação trabalhista intentada contra a Administração por empregado da Contratada, reconhecendo sua verdadeira condição de empregadora e substituir a Administração no processo até o final do julgamento, arcando com todas as despesas decorrentes de eventual condenação;
 - cc) responsabilizar-se civil, administrativa e penalmente, sob as penas da lei, por quaisquer danos e ou prejuízos materiais ou pessoais causados direta ou indiretamente a Contratante ou a terceiros, decorrentes de sua culpa ou dolo quando da prestação dos serviços, não excluindo ou reduzindo essa responsabilidade a fiscalização ou o acompanhamento pela fiscalização;
 - dd) responsabilizar-se pela adoção das medidas necessárias à proteção ambiental e às precauções para evitar a ocorrência de danos ao meio ambiente e a terceiros, observando o disposto na Legislação Federal, Estadual e Municipal em vigor, em especial a Lei Federal nº 9.605, de 13/02/1998;
 - ee) responsabilizar-se perante os órgãos e representantes do Poder Público e terceiros por eventuais danos ao meio ambiente causados por ação ou omissão sua ou de seus empregados prepostos ou contratados;
 - ff) acatar todas as exigências da Contratante, sujeitando-se à ampla e irrestrita fiscalização, prestando todos os esclarecimentos solicitados e atendendo às reclamações formuladas;
 - gg) manter, durante toda a execução do Contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação.

9. OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

9.1. São obrigações da Contratante:

- a) acompanhar e fiscalizar a execução do objeto por intermédio de servidor designado;
- b) emitir a Ordem de Execução de Serviço, após a verificação de conformidade da documentação obrigatória exigida;
- c) analisar os materiais que serão utilizados nos serviços de engenharia, podendo solicitar amostras quando se fizerem necessárias;
- d) anotar em registro próprio as falhas detectadas e comunicar as ocorrências de quaisquer fatos que exijam medidas corretivas;
- e) notificar a Contratada para reparar ou reconstruir os eventuais vícios, defeitos ou incorreções constatadas nos serviços executados, por sua conta e risco, no todo ou em parte, conforme respectiva Notificação;
- f) notificar a Contratada para reparar ou substituir os materiais, ferramentas, equipamentos e insumos considerados impróprios, por sua conta e risco, no todo ou em parte, conforme respectiva Notificação;
- g) prestar as informações e os esclarecimentos que venham a ser solicitados pela Contratada;

PREFEITURA MUNICIPAL DE PENALVA/MA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA, OBRAS E URBANISMO-SINFROURB

- h) comunicar à Contratada toda e qualquer ocorrência relacionada com os serviços podendo interromper imediatamente sua prestação, se for o caso;
- i) efetuar os pagamentos à Contratada, de acordo com a forma e prazo estabelecidos neste instrumento, observando as normas administrativas e financeiras em vigor;
- j) solicitar aplicação de sanções e demais cominações legais ou rescisão contratual, conforme o caso, na hipótese de descumprimento das obrigações assumidas pela Contratada.

10. PLANEJAMENTO DA LICITAÇÃO

10.1. Tipo de Licitação

10.1.1. A licitação adotada será na **modalidade Concorrência**, sendo necessária observação à Planilha Orçamentária, Composições Unitárias Principais e Auxiliares, BDI e Encargos Sociais.

10.2. Período de execução

10.2.1. O prazo previsto para a execução dos serviços é de 365 (trezentos e sessenta e cinco) dias, a contar da data do recebimento da ordem de serviço, conforme **cronograma físico- financeiro**.

10.3. Valor estimado da licitação

10.3.1. O valor estimado da obra é de **R\$ R\$ 4.981.280,82 (quatro milhões e novecentos e oitenta e um mil e duzentos e oitenta reais e oitenta e dois centavos)**, conforme planilha orçamentária da administração.

10.4. Legalização da obra

10.4.1. Será obrigação da **Contratada** a legalização da obra nos órgãos competentes, **CREA ou CAU**, bem como, na Prefeitura Municipal de Penalva/MA, com emissão respectivamente da ART e do Alvará de Construção.

10.4.2. Estes documentos deverão ser mantidos na obra, em uma pasta, conforme prevê a legislação vigente, e uma cópia entregue a fiscalização.

11. FORMA DE RECEBIMENTO DOS SERVIÇOS

11.1. O prazo para iniciar a execução dos mesmos é de 05 (cinco) dias úteis, ambos os prazos contados a partir da data de recebimento da Ordem de Serviço.

11.2. O prazo para vistoria dos serviços e recebimento provisório pela fiscalização será de 15 (quinze) dias, a partir da comunicação por escrito, por parte da Contratada, de que o mesmo se encontra concluído.

11.3. O prazo para recebimento definitivo dos serviços será de até 30 (trinta) dias, a contar da data de vistoria de que trata o item anterior.

11.4. O serviço será considerado como aceito, desde que o acabamento seja julgado satisfatório, através de controle visual, e todas as instalações testadas e aprovadas.

12. FORMA DE PAGAMENTO

12.1. Os pagamentos das obras e/ou serviços objeto deste Contrato serão realizados parceladamente, após o laudo de medição da Secretaria Municipal de Infraestrutura, Obras e Urbanismo, no prazo máximo de 30 (trinta) dias após a apresentação da fatura emitida pela Contratada correspondente aos serviços executados e medidos.

12.2. A primeira medição só será paga com apresentação da cópia da Anotação de responsabilidade Técnica (ART) da obra e/ou serviço junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Maranhão (CREA/MA), do Alvará de Construção e de documento que comprove que a obra foi inscrita junto ao INSS e após comprovação da colocação da Placa da Obra.

12.3. Nenhum pagamento será efetuado à contratada sem a devida comprovação da

PREFEITURA MUNICIPAL DE PENALVA/MA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA, OBRAS E URBANISMO-SINFROURB

regularidade exigida na fase de habilitação da licitação.

2.4. A última medição, no valor não inferior a 10% (dez por cento) do valor do contrato obra, será pago mediante o recebimento definitivo da obra.

13. FISCALIZAÇÃO

13.1. A gestão do contrato será exercida pelo Secretário Municipal de Infraestrutura, Obras e Urbanismo do Município e a fiscalização será exercida pelo engenheiro civil fiscal do Município:

13.2. A fiscalização será investida de plenos poderes para:

- a) rejeitar serviços defeituosos ou materiais que não satisfaçam às obras contratadas, obrigando-se a contratada a refazer os serviços ou substituir os materiais, sem ônus para o município e sem alteração do cronograma;
- b) sustar qualquer serviço que não seja executado de acordo com a melhor técnica;
- c) solicitar a substituição de profissionais que não apresentem desempenho satisfatório, devendo a Contratada apresentar novos profissionais com comprovação de experiência equivalente à exigida na licitação.

13.3. A fiscalização exercida pela Contratante, não exclui nem reduz a responsabilidade da Contratada, inclusive perante terceiros, por quaisquer irregularidades, e, na sua ocorrência, não implica co-responsabilidade do poder público ou de seus agentes e/ou prepostos.

14. DA VIGÊNCIA DO CONTRATO

14.1. A vigência desta contratação é de **425 (quatrocentos e vinte e cinco) dias**, contados, da data de assinatura do contrato.

14.2. O prazo de vigência poderá ser prorrogado, mediante Termo Aditivo, com fulcro no art. 57, inciso I, da Lei Federal nº 8.666/1993, desde que preenchidos os requisitos e autorizado formalmente pela autoridade competente.

Penalva/MA, 13 de setembro de 2023.

Olímpio Ferreira Ramos Júnior
Engenheiro Civil - CONFEA nº 1114245151
Responsável pela Elaboração

Aprovo o presente Projeto Básico, consoante previsto, no art. 7º §2º, Inciso I c/c art. 38, caput, da Lei Federal nº 8.666/93.

Tânia de Jesus Mendonça Campos
Secretária Municipal de Educação